

ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

634041, г. Томск, пр. Кирова, 41, тел./факс 905-570

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 286
о назначении административного наказания

г. Томск, пр. Кирова, 41, каб. № 411
(место рассмотрения)

«16» декабря 2014 г.
(дата рассмотрения)

Заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Михайлов Александр Александрович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного постановлением и.о. прокурора города Кедрового Томской области юристом 2 класса Кильман Т.В. от 31.10.2014 в отношении должностного лица - директора общества с ограниченной ответственностью «Кедровская Жилищная Компания» Бычкова Алексея Андреевича, 18.12.1981 г.р., уроженца г. Красноярск, проживающего по адресу: Томская область, г. Кедровый, 2 мкр., д. 12, кв. 20, паспорт 0411 № 229383, выдан ОУФМС России по Красноярскому краю в Советском районе г. Красноярска 11.11.2011,

УСТАНОВИЛ:

В Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области 11.11.2014 поступили материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного и.о. прокурора города Кедрового Томской области юристом 2 класса Кильман Т.В. от 31.10.2014, в отношении должностного лица - директора общества с ограниченной ответственностью «Кедровская Жилищная Компания» Бычкова Алексея Андреевича (нарушение организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации).

По результатам проверки, осуществленной прокуратурой города Кедрового Томской области, установлено следующее.

Общество с ограниченной ответственностью «Кедровская Жилищная Компания» ОГРН 1087030001079 зарегистрировано в качестве юридического лица в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 6 по Томской области 23.12.2008.

ООО «Кедровская Жилищная Компания» осуществляет управление эксплуатацией жилого фонда в качестве основного вида экономической деятельности.

Бычков Алексей Андреевич является директором ООО «Кедровская Жилищная Компания» в соответствии с приказом учредителя данной организации Тищенко С.В. от 05.08.2013 №28-к.

Согласно ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 утвержден стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее - Стандарт), предусматривающий требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, порядку, способам и срокам ее раскрытия.

Согласно пп. «а» п. 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации. ООО «Кедровская

Жилищная Компания» в качестве такого сайта выбран сайт Администрации муниципального образования «Город Кедровый».

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - «www.reformagkh.ru».

В ходе проверки, проведенной прокуратурой города, выявлены существенные нарушения требований действующего законодательства.

Так, ООО «Кедровская Жилищная Компания» на официальном сайте в сети Интернет, предназначенном для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - «www.reformagkh.ru», а также на сайте Администрации муниципального образования «Город Кедровый» «www.kedradm.tomsk.ru» не осуществлено раскрытие следующей информации:

- в нарушение требований пп. «а» п. 9 Стандарта на сайтах не размещена годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;
- в нарушение требований пп. «б» п. 9 Стандарта отсутствуют сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);
- в нарушение требований пп. «в» п. 9 Стандарта не указаны сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);
- в нарушение требований пп. «а» п. 10 Стандарта не размещена информация об услугах, оказываемых ООО «Кедровская Жилищная Компания» в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- в нарушение требований пп. «б» п. 10 Стандарта отсутствует перечень услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются ООО «Кедровская Жилищная Компания»;
- в нарушение требований пп. «б» п. 11 Стандарта не указаны сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома;
- в нарушение требований п. 12 Стандарта не раскрыта информация о привлечении ООО «Кедровская Жилищная Компания» к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами, не размещены копии документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций (ООО «Кедровская Жилищная Компания» привлекалось к административной ответственности по ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) в соответствии с постановлениями Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 10.04.2013 №№ 43, 44, по ст. 7.23.1 КоАП РФ в соответствии с постановлением указанного органа от 20.05.2013 № 65);
- в нарушение требований п. 13 Стандарта не представлена информация о стоимости работ (услуг) ООО «Кедровская Жилищная Компания»;
- в нарушение требований п. 14 Стандарта ООО «Кедровская Жилищная Компания» не указана информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Согласно должностной инструкции № 1 директора ООО «Кедровская Жилищная Компания», утвержденной учредителем ООО «КЖК» Тищенко С.В. 01.01.2009 года, в обязанности данного лица входит руководство производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельностью ООО «Кедровская Жилищная Компания», с возложением ответственности за финансово-хозяйственные результаты его деятельности. Директор ООО «Кедровская Жилищная Компания» несет административную ответственность в случае неисполнения должностных

обязанностей, невыполнения производственных заданий, планов, организационно-технических мероприятий.

У директора ООО «Кедровская Жилищная Компания» Бычкова А.А. имелась реальная возможность для обеспечения соблюдения федерального законодательства в части исполнения требований к порядку раскрытия информации.

Данное обстоятельство свидетельствует о наличии в действиях Бычкова А.А. вины в совершении вменяемого ему правонарушения.

За раскрытие информации не в полном объеме организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность должностных лиц.

Таким образом, нарушение указанных требований закона свидетельствует о наличии в действиях директора ООО «Кедровская Жилищная Компания» Бычкова А.А. состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ.

Бычков А.А. является должностным лицом в соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ, поскольку является руководителем организации и выполняет организационно-распорядительные функции.

Доказательствами совершения Бычковым А.А. административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ, являются объяснение Бычкова А.А. от 31.10.2014, акт прокурорской проверки от 31.10.2014, копии постановлений Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области о привлечении ООО «Кедровская Жилищная Компания» к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ от 10.04.2013 №№ 43, 44, по ст. 7.23.1 КоАП РФ от 20.05.2013 № 65.

Место совершения административного правонарушения - Томская область, г. Кедровый, Промзона, д. 1.

Определением от 09.12.2014 рассмотрение настоящего административного дела назначено на 16.12.2014 в 10 ч. 15 мин. Данное определение получено ООО «Кедровская Жилищная Компания» 12.12.2014 вх.№ 161.

Рассмотрение административного дела проходило 16.12.2014.

Однако на рассмотрение настоящего административного дела директор ООО «Кедровская Жилищная Компания» Бычков А.А. не явился. 15.12.2014 в Департамент поступило ходатайство от Бычкова А.А. о рассмотрении административного дела в отсутствие директора ООО «Кедровская Жилищная Компания».

Руководствуясь ч. 2 ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях должностное лицо, в производстве которого находится дело, считает возможным рассмотреть настоящее административное дело в отсутствие директора ООО «Кедровская Жилищная Компания» Бычкова А.А.

Административная ответственность за данное правонарушение для должностных лиц установлена ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ в виде административного штрафа в размере от тридцати до пятидесяти тысяч рублей.

При рассмотрении административного дела установлено.

Из содержания части 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ следует, что субъектом данного административного правонарушения являются только организации, должностные лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления.

Объективную сторону предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ правонарушения составляет, в том числе, противоправное бездействие в виде нарушения организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных Стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Таким образом, в действиях директора ООО «Кедровская Жилищная Компания» Бычкова А.А., как должностного лица, имеются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ.

Вина директора ООО «Кедровская Жилищная Компания» Бычкова А.А. в совершении указанного административного правонарушения доказана представленными в материалах дела доказательствами.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 23.55, ч.4 ст.24.7, п.1 ч.1 ст.29.9 и статьей 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать должностное лицо – директора общества с ограниченной ответственностью «Кедровская Жилищная Компания» Бычкова Алексея Андреевича виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Наложить на должностное лицо - директора общества с ограниченной ответственностью «Кедровская Жилищная Компания» Бычкова Алексея Андреевича административный штраф в размере тридцать тысяч рублей..

Административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу в соответствии со статьей 31.1 КоАП, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Квитанцию об оплате штрафа предъявить в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

3. Вещественные доказательства _____

какие именно вещи и документы; суть принятого решения:

*1) вещи возвращаются законному владельцу;

2) вещи передаются в соответствующие организации, уничтожаются;

3) документы остаются в деле; передаются заинтересованным лицам в соответствии с законодательством РФ

4. Издержки по делу об административном правонарушении _____

(суммы: 1).выплачиваемые свидетелям, понятым, специалистам, экспертам, переводчикам; 2).израсходованные на

хранение, перевозку (пересылку) и исследование вещественных доказательств. Порядок возмещения издержек)

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого оно вынесено, потерпевшим, их защитниками, представителями в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд Томской области в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель начальника Департамента
М.П.



А.А. Михайлов

Копия постановления вручена:

1. лицу, в отношении которого рассмотрено дело " ____ " ____ 2014 г. _____ (подпись)

2. потерпевшему (представителю) " ____ " ____ 2014 г. _____ (подпись)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____ (дата и номер квитанции)

Потерпевшему _____ (дата и номер квитанции)

В соответствии со ст. 31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока для обжалования постановления по делу об административном правонарушении

Срок обращения к исполнению: _____

Постановление обращено к исполнению: _____

Срок предъявления постановления к исполнению: _____

Реквизиты для уплаты административного штрафа:

Получатель: УФК МФ РФ по ТО (Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора ТО)

р/с 401 018 109 000 000 1 000 7 в ГРКЦ ГУ Банка России

по Томской области г. Томск БИК 046902001ИНН 702 105 20 41

КПП 701 701 001 ОКТМО 69701000 Штраф код 828 1 16 90040 04 0000 140