****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕДРОВОГО**

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12.08.2013 г.** |  | **№ 289** |

**Томская область**

**г. Кедровый**

О проведении отрытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества

В соответствии со ст.17.1 Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Решением Думы города Кедрового от 28.04.2009 № 17 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Кедровый», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании отчетов оценочной компании «Ландо» от 06.08.2013 №№ 492,493 «Об определении рыночной стоимости ставки арендной платы за пользование нежилыми помещениями, расположенными по адресу: Томская область, г.Кедровый, 1 микрорайон, д.30»

1.Утвердить состав аукционной комиссии для проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества (далее аукционная комиссия), согласно приложению № 1.

2.Утвердить порядок работы аукционной комиссии, согласно приложению № 2.

3.Поручить руководителю отдела по управлению муниципальной собственностью Борисовой И.В.:

## 3.1.Разработать документацию об открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, согласно приложению № 3.

3.2.Провести 05.09.2013 открытый аукцион на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, согласно приложению № 3.

3.3.Разместить 13.08.2013 информацию о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города Кедрового в сети Интернет [www.kedradm.tomsk.ru](http://www.kedradm.tomsk.ru).

3.4.Заключить договор аренды с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, в случае признания в установленном порядке аукциона на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества несостоявшимся.

4.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя мэра Назарова И.В.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И.о. мэра |  | Н.И.Кислицкая |

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением администрации

города Кедрового

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 №\_\_\_\_

Состав аукционной комиссии

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель:** |  |
| Зварич Л.С. | Мэр города Кедрового |
| **Заместитель председателя:** |  |
| Назаров И.В. | Первый заместитель мэра города Кедрового |
| **Члены комиссии:** |  |
| Афанасьева Л.М. | И.о. руководителя отдела по управлению муниципальной собственностью |
|  |  |
| Сторчак О.Д. | Ведущий специалист по доходам отдела финансов и экономики |
| **Секретарь:** | |
| Зацепина В.В. | Специалист 1 категории отдела по управлению муниципальной собственностью |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением администрации

города Кедрового

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 №\_\_\_\_

Порядок работы аукционной комиссии

1. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора.

2. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

3.Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

4. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

5. Каждый член комиссии имеет один голос.

6.Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением администрации

города Кедрового

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 №\_\_\_\_

Характеристика муниципального недвижимого имущества выставленного на аукцион

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местополо-жение объекта | Площадь,  кв. м | Номера помещений по экспликации | Начальная (минимальная)  цена договора в месяц  (без НДС, без учета коммунальных услуг и электроэнергии)  (руб.) | Шаг аукциона (руб.)  5 % | Целевое назначение муниципального имущества | Срок заключения договора |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Томская область, г.Кедровый,  1 мкр., д.30 | Нежилые помещения общей площадью 157,9 кв.м. | №№ 28,29,33,34,39,40,41,44,45,46,47,48,49,50,51 (1 этаж) | 6158,10 | 307,91 | свободное | 5 лет |
| 2 | Томская область, г.Кедровый,  1 мкр., д.30 | Нежилые помещения общей площадью 94,6 кв.м. | № 13,14,15,16,17  (2 этаж) | 3311,00 | 165,55 | свободное | 5 лет |