**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕДРОВОГО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **23 января 2014**  |  | **№ 18** |

##### Томская область

**г. Кедровый**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации города Кедрового от 28.11.2013 № 636 «О ставках арендной платы за землю на территории муниципального образования «Город Кедровый» на 2014 год» |

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 4 статьи 5 Закона Томской области от 04.10.2002 N 74-ОЗ "О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области", на основании постановления Администрации Томской области от 30.12.2013 № 588а «О признании утратившим силу постановления Администрации Томской области от 25.12.2012 № 533а, решения Думы города Кедрового от 25.11.2013 № 67 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы **за земли, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Кедровый» и за земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах** муниципального образования «Город Кедровый», руководствуясь Уставом городского округа «Город Кедровый», в целях повышения эффективности использования земель муниципального образования «Город Кедровый»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Кедрового от 28.11.2013 № 636 «О ставках арендной платы за землю на территории муниципального образования «Город Кедровый» на 2014 год»:

1.1. Изложить в новой редакции приложение № 1 «Базовые ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Город Кедровый» (земли населенных пунктов) на 2014 год», согласно приложения № 1;

1.2. Изложить в новой редакции приложение № 2 «Базовые ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Кедровый» на 2014 год (кроме земель населенных пунктов)», согласно приложения № 2.

2.  Опубликовать настоящее постановление в газете «В краю кедровом», разместить на официальном сайте Администрации города Кедрового www.kedradm.tomsk.ru.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя мэра города Кедрового Брень Е.В.

Мэр Л.С.Зварич

Приложение 1

к постановлению Администрации

города Кедрового

от 23.01.2014 № 18

**Базовые ставки** **арендной платы за земельные участки,**

**государственная собственность на которые не разграничена,**

**на территории муниципального образования «Город Кедровый»**

**(земли населенных пунктов) на 2014 год**

руб./кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| Виды функционального использования земельных участков | Кадастровые квартала |
| 70:18:0000001 (Калининск) | 70:18:0000002 (Лушниково) | 70:18:0000003 (Пудино) | 70:18:0000004 (Останино) | 70:18:0000005 (г.Кедровый1,2 икрорайон) | 70:18:0000006 (г. Кедровый Промышленный район) | 70:18:0000008 (Рогалёво) | 70:18:0000009 (Таванга) |
| **1. Жилье** |  |
| 1.1.Земельные участки многоквартирных домов | 0,39 | 0,48 | 0,88 | 0,61 | 1,88 | 1,60 | 0,33 | 0,33 |
| 1.2.Земельные участки индивидуальных жилых домов | 0,11 | 0,12 | 0,16 | 0,12 | 0,35 | 0,35 | 0,09 | 0,09 |
| **2. Гаражи и автостоянки** |  |
| 2.1.Земельные участки индивидуальных гаражей | 2,23 | 2,74 | 5,00 | 3,48 | 10,67 | 9,11 | 1,88 | 1,89 |
| 2.2.Земельные участки гостевых автостоянок | 0,39 | 0,48 | 0,88 | 0,61 | 1,88 | 1,60 | 0,33 | 0,33 |
| 2.3.Земельные участки платных автостоянок | 0,59 | 0,73 | 1,33 | 0,92 | 2,82 | 2,41 | 0,50 | 0,50 |
| **3. Садоводство** |  |
| 3.1.Земельные участки садоводческих товариществ | 0,05 | 0,06 | 0,09 | 0,05 | 1,00 | 0,85 | 0,04 | 0,04 |
| 3.2.Земельные участки физических лиц под садоводство | 0,05 | 0,06 | 0,09 | 0,05 | 1,00 | 0,85 | 0,04 | 0,04 |
| **4. Бытовое обслуживание** |  |
| 4.1.Земельные участки гостиниц | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 1,48 | 1,48 | 0,89 | 0,89 |
| 4.2.Земельные участки предприятий бытового обслуживания населения, салонов, соляриев | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,89 | 0,89 | 0,53 | 0,53 |
| **5.Торговля** |  |
| 5.1.Земельные участки рынков | 88,91 | 88,91 | 88,91 | 88,91 | 147,50 | 147,50 | 88,91 | 88,91 |
| 5.2.Земельные участки муниципальных рынков | 88,91 | 88,91 | 88,91 | 88,91 | 147,50 | 147,50 | 88,91 | 88,91 |
| 5.3.Земельные участки магазинов с торговой площадью | 177,83 | 177,83 | 177,83 | 177,83 | 295,00 | 295,00 | 177,83 | 177,83 |
| 5.4.Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (сезонной торговли) | 118,00 | 118,00 | 118,00 | 118,00 | 236,00 | 236,00 | 118,00 | 118,00 |
| 5.5.Земельные участки торговых павильонов, киосков | 118,00 | 118,00 | 118,00 | 118,00 | 236,00 | 236,00 | 118,00 | 118,00 |
| 5.6.Земельные участки прочих объектов торговли | 236,00 | 236,00 | 236,00 | 236,00 | 354,00 | 354,00 | 236,00 | 236,00 |
| 5.7.Земельные участки под размещение рекламной продукции | 355,65 | 355,65 | 355,65 | 355,65 | 590,00 | 590,00 | 355,65 | 355,65 |
| 5.8.Земельные участки производственных овощехранилищ, холодильников (кроме муниципальных объектов) | 68,00 | 68,00 | 68,00 | 68,00 | 118,00 | 118,00 | 68,00 | 68,00 |
| **6. Общественное питание** |  |
| 6.1.Земельные участки кафе, рестораны, бары | 177,83 | 177,83 | 177,83 | 177,83 | 295,00 | 295,00 | 177,83 | 177,83 |
| 6.2.Земельные участки прочих объектов общественного питания | 88,91 | 88,91 | 88,91 | 88,91 | 147,50 | 147,50 | 88,91 | 88,91 |
| **7. Автозаправочные станции** |  |
| 7.1.Земельные участки автозаправочных станций | 35,57 | 35,57 | 35,57 | 35,57 | 59,00 | 59,00 | 35,57 | 35,57 |
| **8. Автосервис** |  |
| 8.1.Земельные участки предприятий автосервиса | 3,35 | 4,11 | 7,50 | 5,23 | 16,00 | 13,66 | 2,82 | 2,83 |
| **9. Культура, искусство, досуг** |  |
| 9.1.Земельные участки Интернет-кафе, культурно-досуговых центров, цирковые, детские игровые комплексы | 1,56 | 1,94 | 3,54 | 2,45 | 7,50 | 6,42 | 1,32 | 1,32 |
| **10. Образование** |  |
| 10.1.Земельные участки прочих образовательных организаций, учреждений | 0,39 | 0,48 | 0,88 | 0,61 | 1,88 | 1,60 | 0,33 | 0,33 |
| **11.Здравоохранение и социальное обеспечение** |  |
| 11.1.Земельные участки государственных, муниципальных аптек | 0,39 | 0,48 | 0,88 | 0,61 | 1,88 | 1,60 | 0,33 | 0,33 |
| 11.2.Земельные участки частных аптек | 44,37 | 44,37 | 44,37 | 44,37 | 73,75 | 73,75 | 44,37 | 44,37 |
| 11.3.Земельные участки государственных и муници-пальных учреждений здравоохранения и социального обеспечения | 0,39 | 0,48 | 0,88 | 0,61 | 1,88 | 1,60 | 0,33 | 0,33 |
| 11.4.Земельные участки прочих учреждений здравоохранения и социального обеспечения | 0,78 | 0,96 | 1,77 | 1,23 | 3,75 | 3,21 | 0,66 | 0,66 |
| **12.Физическая культура и спорт** |  |
| 12.1.Земельные участки прочих организаций физической культуры и спорта | 0,39 | 0,48 | 0,88 | 0,61 | 1,88 | 1,60 | 0,33 | 0,33 |
| **13.Административно-управленческие объекты** |  |
| 13.1.Земельные участки под объектами государственных и муниципальных предприятий и учреждений | 0,39 | 0,48 | 0,88 | 0,61 | 1,88 | 1,60 | 0,33 | 0,33 |
| 13.2.Земельные участки под административными зданиями хозяйствующих субъектов (товариществ и обществ) | 0,55 | 0,15 | 1,24 | 0,66 | 12,70 | 10,84 | 0,46 | 0,47 |
| **14.Финансирование, страхование, кредитование** |  |
| 14.1.Земельные участки банков | 88,91 | 88,91 | 88,91 | 88,91 | 147,50 | 147,50 | 88,91 | 88,91 |
| 14.2.Земельные участки страховых, нотариальных, прочих юридических служб | 88,91 | 88,91 | 88,91 | 88,91 | 147,50 | 147,50 | 88,91 | 88,91 |
| **15. Коммунальное хозяйство** |  |
| 15.1.Земельные участки котельных | 0,55 | 0,15 | 1,24 | 0,66 | 2,54 | 2,17 | 0,46 | 0,47 |
| 15.2.Земельные участки центральных тепловых пунктов | 0,55 | 0,15 | 1,24 | 0,66 | 2,54 | 2,17 | 0,46 | 0,47 |
| 15.3. Земельные участки под прочими объектами коммунального хозяйства | 0,55 | 0,15 | 1,24 | 0,66 | 2,54 | 2,17 | 0,46 | 0,47 |
| 15.4. Земельные участки прочих учреждений коммунального хозяйства | 0,55 | 0,15 | 1,24 | 0,66 | 2,54 | 2,17 | 0,46 | 0,47 |
| **16. Предприятия связи** |  |
| 16.1. Земельные участки предприятий связи | 44,37 | 44,37 | 44,37 | 44,37 | 73,75 | 73,75 | 44,37 | 44,37 |
| **17. Транспорт** |  |
| 17.1.Земельные участки предприятий транспорта | 44,37 | 44,37 | 44,37 | 44,37 | 73,75 | 73,75 | 44,37 | 44,37 |
| 17.2.Земельные участки производственных автомобильных дорог (автозимники) | 5,90 | 5,90 | 5,90 | 5,90 | 5,90 | 5,90 | 5,90 | 5,90 |
| 17.3.Земельные участки подъездных путей | 5,90 | 5,90 | 5,90 | 5,90 | 5,90 | 5,90 | 5,90 | 5,90 |
| **18. Пассажирские перевозки** |  |
| 18.1.Земельные участки предприятий транспорта, осуществляющих пассажирские перевозки (за исключением муниципальных предприятий) | 7,36 | 7,36 | 7,36 | 7,36 | 12,30 | 12,30 | 7,36 | 7,36 |
| 18.2.Земельные участки предприятий транспорта, осуществляющих пассажирские перевозки (для муниципальных предприятий) | 7,36 | 7,36 | 7,36 | 7,36 | 12,30 | 12,30 | 7,36 | 7,36 |
| 18.3.Земельные участки аэродромов, аэропортов | 1,11 | 1,35 | 2,48 | 1,32 | 8,12 | 8,12 | 0,92 | 0,94 |
| **19. Нефтегазовый комплекс** |  |
| 19.1. Земельные участки предприятий нефтегазового комплекса вспомогательного производства | 9,44 | 9,44 | 9,44 | 9,44 | 13,59 | 11,60 | 9,44 | 9,44 |
| **20. Геология и разведка недр** |  |
| 20.1. Земельные участки геологии и разведки недр | 4,72 | 4,72 | 4,72 | 4,72 | 6,80 | 5,81 | 4,72 | 4,72 |
| **21. Энергетика** |  |
| 21.1. Земельные участки воздушных линий электропередач | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,70 | 1,45 | 1,18 | 1,18 |
| 21.2. Земельные участки трансформаторных подстанций электросети (кроме муниципальных трансформаторных подстанций электросети) | 2,36 | 2,36 | 2,36 | 2,36 | 3,40 | 2,90 | 2,36 | 2,36 |
| 21.3. Земельные участки трансформаторных подстанций электросети (для муниципальных трансформаторных подстанций электросети) | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,70 | 1,45 | 1,18 | 1,18 |
| **22. Промышленное производство** |  |
| 22.1. Земельные участки автозаправочных, газонаполнительных станций производственного назначения | 9,44 | 9,44 | 9,44 | 9,44 | 13,59 | 11,60 | 9,44 | 9,44 |
| 22.2. Земельные участки производственных гаражей и автостоянок | 9,44 | 9,44 | 9,44 | 9,44 | 13,59 | 11,60 | 9,44 | 9,44 |
| 22.3. Земельные участки ремонтно-механических мастерских | 9,44 | 9,44 | 9,44 | 9,44 | 13,59 | 11,60 | 9,44 | 9,44 |
| 22.4. Земельные участки баз и складов прочих предприятий | 9,44 | 9,44 | 9,44 | 9,44 | 13,59 | 11,60 | 9,44 | 9,44 |
| 22.5. Земельные участки прочих промышленных предприятий | 9,44 | 9,44 | 9,44 | 9,44 | 13,59 | 11,60 | 9,44 | 9,44 |
| 22.6. Земельные участки пунктов приема металлов | 9,44 | 9,44 | 9,44 | 9,44 | 13,59 | 11,60 | 9,44 | 9,44 |
| 22.7. Земельные участки предприятий, осуществляющих рекультивацию нефтезагрязненных земель, сбор отработанных нефтепродуктов и прочие услуги природоохранного направления | 2,36 | 2,36 | 2,36 | 2,36 | 3,40 | 2,90 | 2,36 | 2,36 |
| **23. Инвестиционная деятельность** |  |
| 23.1.Земельные участки, предоставленные для проектирования | 9,44 | 9,44 | 9,44 | 9,44 | 13,59 | 11,60 | 9,44 | 9,44 |
| 23.2.Земельные участки, предоставленные для строительства в установленные сроки | 18,88 | 18,88 | 18,88 | 18,88 | 27,19 | 23,20 | 18,88 | 18,88 |
| 23.3.Земельные участки, предоставленные для строительства (превышающие установленные сроки) | 37,76 | 37,76 | 37,76 | 37,76 | 54,37 | 46,40 | 37,76 | 37,76 |
| 23.4.Земельные участки, предоставленные для строительства многоквартирных жилых домов | 0,78 | 0,96 | 1,77 | 1,23 | 3,75 | 3,21 | 0,66 | 0,66 |
| 23.5.Земельные участки, предоставленные для предприятия капитального строительства под строительство объектов помуниципальному заказу | 0,78 | 0,96 | 1,77 | 1,23 | 3,75 | 3,21 | 0,66 | 0,66 |
| 23.6.Земельные участки, предоставленные для строительства индивидуального жилья, индивидуальных гаражей | 0,21 | 0,24 | 0,33 | 0,23 | 0,71 | 0,71 | 0,19 | 0,19 |
| 23.7. Земельные участки под строительство объектов административно-коммерческого характера и торговли | 18,88 | 18,88 | 18,88 | 18,88 | 27,19 | 23,20 | 18,88 | 18,88 |
| 23.8.Земельные участки под строительство объектов социального значения, инженерных коммуникаций | 0,78 | 0,96 | 1,77 | 1,23 | 3,75 | 3,21 | 0,66 | 0,66 |
| 23.9.Земельные участки под строительство объектов промышленно-производственного характера | 18,88 | 18,88 | 18,88 | 18,88 | 27,19 | 23,20 | 18,88 | 18,88 |
| **24.Сельскохозяйственное использование** |  |
| 24.1.Земельные участки индивидуального огородничества | 0,05 | 0,06 | 0,09 | 0,05 | 1,00 | 0,85 | 0,04 | 0,04 |
| 24.2.Земельные участки индивидуального сенокошения | 0,03 | 0,04 | 0,06 | 0,03 | 0,55 | 0,47 | 0,03 | 0,03 |
| 24.3.Земельные участки личного подсобного хозяйства | 0,05 | 0,06 | 0,09 | 0,05 | 1,00 | 0,85 | 0,04 | 0,04 |
| 24.4.Земельные участки крестьянско-фермерских хозяйств, питомников и прочих сельскохозяйственных организаций | 0,03 | 0,04 | 0,06 | 0,03 | 0,55 | 0,47 | 0,03 | 0,03 |
| 24.5.Земельные участки погребов | 0,05 | 0,06 | 0,09 | 0,05 | 1,00 | 0,85 | 0,04 | 0,04 |
| 24.6.Земельные участки хозяйственных построек | 0,05 | 0,06 | 0,09 | 0,05 | 1,00 | 0,85 | 0,04 | 0,04 |

Приложение 2

к постановлению Администрации

города Кедрового

от 23.01.2014 № 18

**Базовые ставки арендной платы за земельные участки,**

**государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Кедровый» на 2014 год (кроме земель населенных пунктов)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категории арендаторов | Вид использования земель | Единицаизмерения | Базовые ставки арендной платы |
| Граждане | Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество | руб./кв.м. | 0,06 |
|  | Животноводство, сенокосы, пастбища | руб./ кв.м. | 0,03 |
|  | Индивидуальный жилой фонд, дачи, гаражи | руб./ кв.м. | 0,09 |
|  | Земли водного фонда | руб./ кв.м. | 0,04 |
| Малочисленные народы Севера | Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество | руб./ кв.м. | 0,03 |
| Индивидуальный жилой фонд, дачи, гаражи | руб./ кв.м. | 0,05 |
| Земли водного фонда | руб./ кв.м. | 0,02 |
| Юридические лица | Земли промышленности, связи, транспорта, карьеров и другие вне населенных пунктов | руб./ кв.м. | 9,44 |
|  | Береговая полоса р. Чузик, проток, речек | руб./ кв.м. | 9,44 |
|  | Земли водного фонда | руб./ кв.м. | 0,06 |
|  | Пашня, залежь | руб./ кв.м. | 0,06 |
|  | Сенокосы | руб./ кв.м. | 0,06 |
|  | Пастбища | руб./ кв.м. | 0,06 |
|  | Охранная зона водозабора | руб./ кв.м. | 0,06 |