**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕДРОВОГО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **09 декабря 2014**  |  | **№ 722** |

##### Томская область

**г. Кедровый**

|  |
| --- |
| Об определении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках |

 Руководствуясь пунктом 1.1 статьи 36 Земельного кодекса РФ, статьей 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 15 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ "О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области", руководствуясь Уставом городского округа «Город Кедровый», в целях повышения эффективности использования земель муниципального образования «Город Кедровый»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках согласно приложению.
2. Установить, что продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на таких земельных участках, осуществляется по цене, рассчитываемой в процентах от кадастровой стоимости, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «В краю кедровом», разместить на официальном сайте Администрации города Кедрового [www.kedradm.tomsk.ru](http://www.kedradm.tomsk.ru).
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального  опубликования.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя мэра города Кедрового Брень Е.В.

И.о.мэра Н.И.Кислицкая

Приложение

к постановлению Администрации

города Кедрового

от «09»декабря 2014 № 722

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ И ОПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРИ ПРОДАЖЕ ИХ СОБСТВЕННИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЭТИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ**

1. Настоящий Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, в соответствии с федеральным законодательством устанавливает:

1) Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на этих земельных участках (далее - выкупная цена);

2) порядок оплаты выкупаемых земельных участков.

2. Выкупная цена рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка по следующей формуле:

ВЦ = КС x %, где:

ВЦ - выкупная цена земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

% - процент кадастровой стоимости земельного участка.

3. Продажа земельных участков осуществляется по цене в размере, равном:

1) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка гражданам, являющимся собственниками расположенных на земельных участках индивидуальных жилых домов;

2) 3 процента от кадастровой стоимости земельного участка гражданам, являющимся собственниками расположенных на земельных участках индивидуальных гаражей.

4. Продажа земельных участков осуществляется по цене в размере, равном 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка лицам, не указанным в пункте 3 настоящего Порядка и являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках.

5. В соответствии с пунктом 2.2 [статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902347486) с 1 июля 2012 года собственники зданий, строений, сооружений приобретают в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки по цене в размере, равном 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях, если в период со дня вступления в силу вышеуказанного Федерального закона до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды.

6. Оплата стоимости земельных участков при их покупке осуществляется покупателем единовременно, не позднее 10 календарных дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Томской области, указанный в договорах купли-продажи земельных участков, в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.